Financial Wilms

Johannes Joseph Wilms Auf dem Brühl 3 (Parkterrassen Meerbusch) 40667 Meerbusch
Büro 02132 -5812796 Handy 0172 - 2622225
www.financial-wilms.de Email: Financial-Wilms@magenta.de

So kann sich ein Zinsanstieg auf Ihre Rate auswirken !

Ein Beispiel: Ihr Zinsrisiko bei einer Baufinanzierung von 250.000 Euro

Zinsanstieg um	Monatlicher Anstieg in Euro	Jährlicher Anstieg in Euro	Mehrkosten in 10 Jahren in Euro
0,50%	104,17 €	1.250,00 €	12.500,00 €
1,00%	208,33 €	2.500,00 €	25.000,00 €
1,50%	312,50 €	3.750,00 €	37.500,00 €
2,00%	416,68 €	5.000,00 €	50.000,00 €
2,50%	520,83 €	6.250,00 €	62.500,00 €
3,00%	625,00 €	7.500,00 €	75.000,00 €
3,50%	729,18 €	8.750,00 €	87.500,00 €

Ein Beispiel: Ihr Zinsrisiko bei einer Baufinanzierung von 500.000 Euro

Zinsanstieg um	Monatlicher Anstieg in Euro	Jährlicher Anstieg in Euro	Mehrkosten in 10 Jahren in Euro
0,50%	208,34 €	2.500,00 €	30.000,00 €
1,00%	416,66 €	5.000,00 €	60.000,00 €
1,50%	625,00 €	7.500,00 €	90.000,00 €
2,00%	833,36 €	10.000,00 €	120.000,00 €
2,50%	1.041,66 €	12.500,00 €	150.000,00 €
3,00%	1.250,00 €	15.000,00 €	180.000,00 €
3,50%	1.458,36 €	17.500,00 €	210.000,00 €

Ein Beispiel: Ihr Zinsrisiko bei einer Baufinanzierung von 750.000 Euro

Zinsanstieg um	Monatlicher Anstieg in Euro	Jährlicher Anstieg in Euro	Mehrkosten in 10 Jahren in Euro
0,50%	312,50 €	3.750,00 €	45.000,00 €
1,00%	625,00 €	7.500,00 €	75.000,00 €
1,50%	937,50 €	11.250,00 €	112.500,00 €
2,00%	1.250,00 €	15.000,00 €	150.000,00 €
2,50%	1.562,50 €	18.750,00 €	187.500,00 €
3,00%	1.875,00 €	22.500,00 €	225.000,00 €
3,50%	2.187,50 €	26.250,00 €	262.500,00 €

Ein Beispiel: Ihr Zinsrisiko bei einer Baufinanzierung von 1.000.000 Euro

Zinsanstieg um	Monatlicher Anstieg in Euro	Jährlicher Anstieg in Euro	Mehrkosten in 10 Jahren in Euro
0,50%	416,66 €	5.000,00 €	50.000,00 €
1,00%	833,33 €	10.000,00 €	100.000,00 €
1,50%	1.250,00 €	15.000,00 €	150.000,00 €
2,00%	1.666,66 €	20.000,00 €	200.000,00 €
2,50%	2.083,33 €	25.000,00 €	250.000,00 €
3,00%	2.500,00 €	30.000,00 €	300.000,00 €
3,50%	2.916,66 €	35.000,00 €	350.000,00 €

Zinssatz in %	Laufzeit in Jahren bei 1,00 % Tilgung	Laufzeit in Jahren bei 2 ,00 % Tilgung	Laufzeit in Jahren bei 3,00 % Tilgung
2,00%	55,00	34,70	25,60
2,50%	50,10	32,50	24,30
3,00%	46,30	30,50	23,10
3,50%	43,00	29,00	22,10
4,00%	40,30	27,50	21,20
4,50%	38,00	26,20	20,40
5,00%	35,90	25,10	19,60