Financial Wilms

Johannes Joseph Wilms Auf dem Brühl 3 - Parkterrassen Meerbusch - 40667 Meerbusch
Büro: 02132 – 5812796 Mobil : 0172 – 2622225
Hompage : www.financial-wilms.de Email: Financial-Wilms@magenta.de

---

Darum ist eine Risikolebensversicherung bei einer Immobilienfinanzierung so wichtig !

Ein Todesfallschutz (meist in stellt sicher, dass Ihre Familie nicht in finanzielle Not gerät, wenn der Hauptverdiener verstirbt. Sie schützt die Hinterbliebenen davor, die teure Immobilie verkaufen zu müssen, weil die monatlichen Kreditraten nicht mehr allein getragen werden können.
Warum ist der Schutz so wichtig?

- **Schutz vor dem Zwangsverkauf: Verstirbt der Hauptverdiener, fällt ein Großteil oder das gesamte Haushaltseinkommen weg. Mit der ausgezahlten Versicherungssumme kann die restliche Kreditschuld abgelöst oder zumindest so weit reduziert werden, dass die Raten für den überlebenden Partner tragbar bleiben.**

- **Absicherung der Erbengemeinschaft: Schulden aus Immobilienkrediten erlöschen nicht mit dem Tod, sondern gehen auf die Erben (z. B. Partner und Kinder) über. Ohne ausreichenden Todesfallschutz müssten die Erben für den Kredit aufkommen oder das Haus veräußern, um die Schulden zu begleichen.**

- **Voraussetzung der Bank: Viele Banken verlangen den Abschluss einer Risiko- oder Restschuldversicherung als zwingende Voraussetzung für die Kreditvergabe, insbesondere wenn das Eigenkapital knapp ist oder das Einkommen einer Person den Kredit nicht allein tragen kann.**
-

Welche Varianten gibt es?

1. **Risikolebensversicherung: Die klassische Variante. Sie zahlt eine feste Summe im Todesfall aus. Sie ist oft günstiger und kann flexibel abgeschlossen werden.**
2. **Restschuldversicherung: Diese ist direkt an den Kredit gebunden. Die Versicherungssumme sinkt parallel zur Restschuld des Darlehens. Der Schutz greift neben dem Todesfall oft auch bei Arbeitsunfähigkeit.**

Die Versicherungssumme der Risikolebensversicherung sollte ausreichen, um im Todesfall mindestens den Kredit ablösen zu können.

Besser wäre es sogar, dass die Hinterbliebenen noch einen zusätzlichen finanziellen Puffer für 2 -5 Jahren unverbindlich hätten.

Darum ist eine Risikolebensversicherung grundsätzlich so wichtig !

Ein Todesfallschutz meist in Form einer Risikolebensversicherung stellt sicher, dass Ihre Familie, Partner oder der Geschäftspartner einer GMBH nicht in finanzielle Not gerät, wenn plötzlich und unerwartet jemand verstirbt.

Sie schützt die Hinterbliebenen und Geschäftspartner davor, die teure Immobilie oder Gewerbeimmobilie bzw. die Praxis verkaufen zu müssen, weil die monatlichen Kreditraten nicht mehr allein getragen werden können.

Gerne berechne ich für Sie , wie viel Todesfallschutz Sie für Ihre Familie oder Unternehmen benötigen !

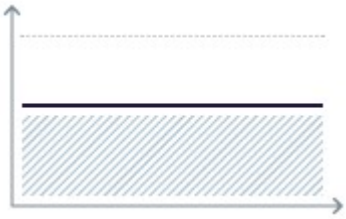
Sprechen Sie mich gerne an.

Financial Wilms

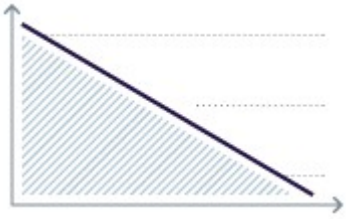
Individueller Schutz für jeden Bedarf

bietet vielfältige Summenverläufe und Beitragsarten, um auf Ihre individuellen Bedürfnisse bestmöglich eingehen zu können.

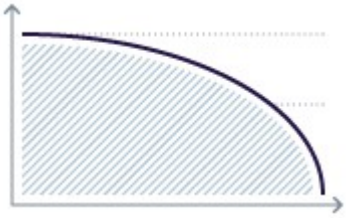
Unsere Summenverläufe



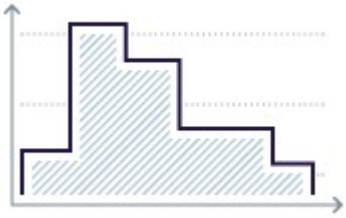
Konstant - Unveränderte Versicherungssumme über die gesamte Laufzeit



Linear fallend - Fallende Versicherungssumme um einen festen Betrag



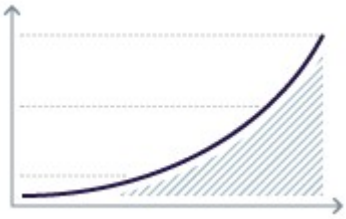
Finanzierung - Bedarfsgerechter Schutz für Darlehen mit vereinbarter Tilgung, Sparpläne oder individuelle Zeitrenten



Wahlfrei - Frei wählbare Versicherungssumme für jedes Jahr der Laufzeit

Unsere Beitragsarten

Konstant - Einheitliches Prämienniveau über die gesamte Vertragslaufzeit



Risikoadäquat - Prämienentwicklung analog des Todesfallrisikos (Wechsel in konstanten Tarif möglich)